

Precios de construcción y mano de obra — Chile 2026

Tabla de referencia para contratistas y oficios · Moneda: CLP

Estos son **precios de referencia de mercado**, recogidos de fuentes públicas (2026). No son tarifas oficiales: el precio final cambia por ciudad, calidad del material, urgencia y complejidad. Ajusta cada valor a tu zona antes de cotizar.

Aire acondicionado

Concepto	Unidad	Precio (CLP)
Instalación de split 12 000 BTU (mano de obra)	c/u	100.000
Instalación de split 18 000 BTU (mano de obra)	c/u	130.000
Mantenimiento de split	servicio	50.000
Recarga de gas refrigerante	servicio	60.000

Albañil

Concepto	Unidad	Precio (CLP)
Albañil por día		45.000
Muro de albañilería por m2		25.000
Radier / piso por m2		20.000

Carpintero

Concepto	Unidad	Precio (CLP)
Carpintero por día		50.000
Closet a medida	c/u	400.000
Mueble a medida por metro lineal	m lineal	250.000
Puerta de madera	c/u	120.000

Electricista

Concepto	Unidad	Precio (CLP)
Cambio de automático / breaker	c/u	25.000
Electricista con licencia SEC por hora		40.000
Electricista por hora		30.000
Punto eléctrico instalado	c/u	25.000
Visita / diagnóstico	servicio	20.000

Pintor

Concepto	Unidad	Precio (CLP)
Pintor por día		55.000
Pintor por hora		7.000
Pintura exterior por m2		6.000

Concepto	Unidad	Precio (CLP)
Pintura interior por m2		5.000

Plomero

Concepto	Unidad	Precio (CLP)
Cambio de llaves (solo mano de obra)	servicio	45.000
Destape de desagüe	servicio	40.000
Gasfiter por hora		25.000
Instalación de WC	c/u	60.000
Visita técnica	servicio	20.000

Remodelación

Concepto	Unidad	Precio (CLP)
Cerámica / piso por m2		25.000
Remodelación de baño	proyecto	2.500.000
Remodelación de cocina	proyecto	4.000.000

Techador

Concepto	Unidad	Precio (CLP)
Cambio de techo (costo promedio)	proyecto	694.258
Construcción de techo por m2 (desde)		50.000
Reparación de techo	servicio	250.000
Techador por día		50.000
Techo de fibrocemento por m2 (todo incluido)		45.000

Fuentes (precios públicos consultados en 2026):
estimado

<https://www.cronoshare.cl/cuanto-cuesta/electricista>

<https://blog-es.sendwork.com/precios-electricistas-chile/>

<https://www.2x3.cl/p/precios-gasfiter>

<https://www.cronoshare.cl/cuanto-cuesta/servicio-gasfiteria>

<https://www.habitissimo.cl/presupuesto/cambiar-techo>

<https://techomaniacos.cl/cuanto-cuesta-reparar-un-techo-y-cuando-hacerlo-en-santiago/>

Hecho con **Cotizador** — arma tu presupuesto con estos precios, gratis y en 1 minuto, en cotizarrapido.com